

NOUS RECRUTONS :

UN.E CHEF.FE DE PROJET AMENAGEMENT en CDI

(Poste basé à Pantin 93500)

Qui sommes-nous ?

Notre groupe d'Entreprises Publiques Locales développe, coordonne, réalise sur le nord est parisien des opérations emblématiques d'aménagement urbain et de construction au service des politiques publiques de nos actionnaires publics (EPT Est Ensemble, Villes de Pantin, Bobigny, Bondy, Les Lilas, Noisy-le-Sec, Romainville). Intervenant à l'articulation entre intérêt général et rigueur entrepreneuriale, notre équipe à taille humaine (25 personnes) mobilise expérience, polyvalence, sens de l'innovation, et une belle dynamique collective pour répondre aux nombreux défis et enjeux sur un territoire en forte mutation.

Créé dans le contexte d'un développement soutenu et pérenne de nos activités, le poste de Chef.fe de projet vise à renforcer une de nos équipes projets en charge de conduire sur le territoire d'Est Ensemble des opérations d'aménagement et renouvellement urbain dans toutes leurs dimensions.

Le/la Chef.fe de projets intégrera une Direction de projets aménagement/renouvellement urbain aujourd'hui composée d'un Directeur de projets et de trois Chef.fes de projets.

Vos missions

Rattaché.e à la Directrice de projets, vous assurez la conduite de missions de maîtrise d'ouvrage d'opérations d'aménagement sur tous les volets opérationnels (techniques, administratifs juridiques, financiers, partenariaux...) en étant intégré.e à l'équipe en charge de la conduite de la ZAC Eco Quartier Gare de Pantin Quatre-Chemins déjà constituée de deux chefs de projets, en coordination étroite avec les collectivités locales concernées, en particulier avec l'EPT Est Ensemble et la Ville de Pantin.

Vous aurez en charge le pilotage de plusieurs volets de missions délégués par la directrice de projet, et vous coordonnerez l'ensemble des acteurs à mobiliser (prestataires, partenaires, collectivités, ...), ainsi que les études et travaux rattachés à votre périmètre en étroite relation avec les deux autres chefs de projets.

Vous devrez notamment assurer la conduite de cessions de charges foncières, le pilotage des sujets fonciers en lien avec l'EPPFIF et la SNCF, le pilotage de l'étude de pôle gare IDFM (RER E Eole), la coordination et l'animation des actions de concertation avec les publics, l'animation de certaines instances de gouvernance et le suivi financier et budgétaire de l'opération.

En fonction des plans de charge, vous pouvez également être amené.e à travailler sur d'autres dossiers spécifiques ou opérations initiés et/ou affectés à la direction de projet, notamment des projets de renouvellement urbain.

Et vous contribuerez plus globalement à la dynamique professionnelle au sein de notre Groupe, et pourrez être engagé.e sur des missions transverses au bénéfice de la cohésion d'ensemble, de la performance de l'organisation, et de l'amélioration de la qualité.

▪ **Le Projet EcoQuartier Gare de Pantin Quatre-Chemins**

Le projet urbain étendu sur 42 hectares au sein du quartier des Quatre Chemins à Pantin, à proximité immédiate de la gare du RER E, à l'emplacement d'une friche ferroviaire, vise à créer un quartier mixte, accueillant des nouveaux espaces verts, des équipements, des logements, des activités et du bureau, et ambitionne d'être un démonstrateur de l'adaptation au changement climatique, avec des ambitions environnementales élevées. Le projet se développera à l'aune de trois principes fondamentaux : réparer et relier la situation d'enclave en favorisant les modes doux, accueillir la nature en Ville et s'appuyer sur l'existant (sobriété-emploi et mémoire du site). A terme le quartier accueillera 1 700 logements et 120 000 m² de bureaux, activités et commerces, des équipements scolaires, une ouverture sur la gare, et une nouvelle passerelle piétonne de franchissement des voies SNCF.

Le projet est entré en phase opérationnelle avec la signature des premières acquisitions foncières en décembre 2024 et le démarrage des premiers travaux de démolition en janvier 2025. La première tranche de commercialisation de charges foncières a été lancée en mai 2025, avec un objectif de désignation des promoteurs en juillet 2025, puis la désignation des architectes au T4 2025 pour un dépôt des permis de construire fin 2026. Les études de PRO des espaces publics sont en cours, l'engagement des travaux de viabilisation étant prévus au T1 2026, précédé des travaux de dépollution du site.

Votre profil

- Formation supérieure de type ingénieur génie urbain, formation universitaire Urbanisme/Aménagement, science po, architecte, ou équivalent (bac +5) ;
- Expérience de + de 5 ans dans une fonction similaire, si possible acquise en structure d'aménagement de type EPL et qui vous a permis d'appréhender tous les paramètres, tant techniques, que partenariaux, sociaux et politiques, et d'évaluer précisément les zones de risque des process de réalisation d'une opération d'aménagement ;
- Culture de l'urbanisme, articulée à une sensibilité affirmée aux enjeux environnementaux ;
- Bon relationnel et aisance dans les rapports de négociation. Capacités de médiation et goût pour le travail partenarial dans un contexte complexe.

Compétences attendues

- **Connaissances requises** : droit et technique en urbanisme/aménagement, montages juridiques et financiers d'une opération, cadre de la commande publique, méthode et outil de gestion de projet (budgétaire, pilotage des risques...), fonctionnement des collectivités ;
- **Compétences/savoir-faire** : capacité à coordonner un projet, suivi de chantiers, gestion des sujets contractuels avec les prestataires, esprit de synthèse et capacité rédactionnelle, bon relationnel avec aisance dans la médiation/négociation, compréhension des jeux d'acteurs ;
- **Compétences/savoir-être** : rigueur et méthode, autonomie et sens de l'anticipation, polyvalence et adaptabilité, sens du travail en équipe et du reporting, curiosité/ouverture d'esprit.

Autres informations

Contrat de travail SPL ENSEMBLE

Rémunération sur une base brute annuelle (sur 13 mois) à adapter selon profil et expérience

Convention de branche : Syntec

Poste de cadre au forfait jour (213 jours travaillés)

Congés payés : 26 jours + 4 jours employeurs + jours d'ancienneté

Avantages particuliers : Mutuelle (prise en charge à 100% par l'employeur), Prime vacances, PERCO, TR, forfait transport et mobilité durable

Comment postuler

Adressez votre candidature (**lettre de motivation + CV**) par e-mail à contact@groupe-ensemble.fr à l'attention de Monsieur le Directeur Général.