

La Semip/SPL Ensemble annonce la création du groupe ENSEMBLE et son déploiement sur le territoire d'Est Ensemble Grand Paris

Rassemblement de quatre entités de politiques publiques (Semip, SPL, Vie au Rez et GIE), le groupe ENSEMBLE se positionne comme un outil ensemblier au service du développement du territoire des communes d'Est Ensemble en cœur nord-est de la métropole parisienne. Opérant aux côtés de ses collectivités de rattachement, de Pantin à l'ouest à Noisy le Sec et Bondy à l'Est, de Bobigny au nord à Romainville et les Lilas au sud, il agit sur tous types d'opérations d'aménagement et transformation du cadre de vie, en restant à la fois respectueux de l'histoire locale et en phase avec les grands enjeux environnementaux et sociaux.

Valoriser les communes d'Est Ensemble

Territoire d'Ile-de-France le plus dense après Paris, Est Ensemble n'a de cesse d'attirer de nouveaux habitants et de nouvelles entreprises. Aussi, en pleine expansion et transformation, il était essentiel d'avoir une entité qui favorise une synergie entre tous ses acteurs, permettant de mettre en œuvre des politiques publiques ambitieuses. Qu'il s'agisse de la construction, du renouvellement urbain, de l'aménagement, du développement économique ou de la redynamisation commerciale, le groupe ENSEMBLE est en mesure de déployer tout type d'opération sur les villes du territoire.

Le sur-mesure comme marque de fabrique

Chaque projet pensé par le groupe ENSEMBLE est réalisé « sur-mesure » ; c'est même ce qui fait son identité. Ainsi, que ce soit pour la transformation d'une friche industrielle en écoquartier, la construction de logements diversifiés de qualité, la végétalisation d'îlots bâtis sur dalle, l'implantation de nouveaux commerçants, la rénovation d'équipement, ou encore l'aménagement d'espaces publics inclusifs, ENSEMBLE propose des projets conçus avec et pour les habitants et usagers qui régénèrent et tissent des liens durables au cœur des quartiers et des villes où il est mobilisé.

Déjà auteurs de grands projets sur le territoire (Grands Moulins, centre-ville de Pantin, Magasins généraux et ZAC du Port) via les entités qui le composent aujourd'hui, le groupe ENSEMBLE aura à cœur de poursuivre des aménagements respectueux de la transition écologique tout en s'intégrant idéalement aux contextes territoriaux.

La réunion de quatre entités aux valeurs communes

Le groupe ENSEMBLE est le fruit du rassemblement de quatre entités, aux valeurs fortes. Confiance et qualité, tout d'abord. Mais également, proximité et fidélité au territoire de Pantin et d'Est Ensemble, qu'il connaît parfaitement et souhaite voir se développer de la manière la plus optimale possible.

Les quatre entités qui forment le groupe ENSEMBLE sont les suivantes :

La Semip ENSEMBLE

Créée en 1969, cette société d'économie mixte (SEM) est l'entité historique du Groupe, attachée principalement à la transformation du territoire de la ville de Pantin, son actionnaire public principal. Opérateur multifonctions œuvrant dans le cadre de partenariats public-privé, son champ d'action comprend l'aménagement et la réalisation d'opérations immobilières de toute nature (construction, rénovation, promotion et gestion de bâtiments).

La SPL ENSEMBLE

Créée en 2018, cette société publique locale accompagne opérationnellement l'ETP Est Ensemble Grand Paris ainsi que ses autres villes actionnaires (Bobigny, Bondy, Les Lilas, Noisy-le-Sec, Pantin et Romainville) dans l'exercice de leurs compétences respectives en matière d'aménagement/renouvellement urbain et de construction et rénovation d'ouvrage et bâtiments publics.

La Vie au Rez ENSEMBLE

Créée en 2023, cette foncière est chargée de la mise en œuvre des stratégies locales de développement et de diversification de l'offre commerciale de proximité – dans un premier temps sur la ville de Pantin, puis sur d'autres centralités du territoire d'Est Ensemble.

Le GIE ENSEMBLE

Créé en 2021, ce groupement d'intérêt économique permet de mutualiser un certain nombre de moyens, ressources et achats communs à la Semip ENSEMBLE et à la SPL ENSEMBLE. Il gère ainsi, à l'échelle du Groupe, les interactions avec les fournisseurs, les prestataires et les commerciaux.