

NOUS RECRUTONS :**UN.E DIRECTEUR.ICE DE PROJET(S) CONSTRUCTION
en CDI**

(Poste basé à Pantin 93500)

Qui sommes-nous ?

Notre groupe d'Entreprises Publiques Locales développe, coordonne, réalise sur le nord est parisien des opérations emblématiques d'aménagement urbain et de construction au service des politiques publiques de ses actionnaires publics (EPT Est Ensemble, Villes de Pantin, Bobigny, Bondy, Les Lilas, Noisy-le-Sec, Romainville). Intervenant à l'articulation entre intérêt général et rigueur entrepreneuriale, notre équipe à taille humaine (25 personnes) mobilise expérience, polyvalence, sens de l'innovation, et une belle dynamique collective pour répondre aux nombreux défis et enjeux sur un territoire en forte mutation.

Notre direction de projet construction prend en charge dans toutes leurs dimensions le développement, le montage, et la réalisation de programmes diversifiés de construction (équipements publics, d'immeubles d'habitation, aménagement de locaux commerciaux, de services, ...), de tailles variables (60 m² à 8.000 m²), en neuf ou rénovation, en modes d'intervention publics (mandats, AMO,...) ou privés (opérations propres, promotions,... pour le compte d'acquéreurs utilisateurs et/ou investisseurs), et dans le cadre de montages souvent partenariaux et/ou filialisés.

Le/la Directeur.ice de Projet que nous recrutons en perspective du prochain départ en retraite de la titulaire du poste aura pour enjeux clés de sa mission de porter avec son équipe et structurer de façon pérenne l'activité dans toute cette diversité de projets publics et privés, dans une approche permettant de tenir objectifs de qualités, plannings, et équilibres économiques.

Vos missions

Sous l'autorité directe du Directeur des opérations, vous assurez la maîtrise d'ouvrage des opérations de construction développées par les deux structures SEMIP/SPL Ensemble. Vous pilotez, dans le respect des engagements conclus et validés, l'ensemble des aspects stratégiques, administratifs, juridiques, financiers et techniques des opérations ciblées.

Vos missions comprennent à ce titre :

- **L'animation et coordination d'une direction / équipe projet** (3 chef.fes de projet) :
 - Management, accompagnement, appui et supervision auprès des opérationnels pour assurer la production (réalisation des contrats/projets) dans le respect des objectifs qualitatifs, calendaires et financiers sur les dossiers/opérations confiés,
 - Organisation du travail, gestion des plans de charge et des priorités, mobilisation des moyens internes et externes,
 - Garant des outils de pilotage de gestion des risques, et de reporting (planification, suivi budgétaire et financier, suivis contractuels...),
 - En appui du Directeur des opérations, force de proposition dans la recherche, et mobilisation directe dans le développement de nouvelles opérations de constructions neuves ou de réhabilitation/rénovation,
 - Veille à l'équilibre budgétaire de la direction de projet en appliquant des procédures internes rigoureuses,
 - Animation d'une culture professionnelle partagée sur la pratique et les enjeux de l'activité de maîtrise d'ouvrage de bâtiments au sein de l'équipe et de l'entreprise.
- **Le pilotage général des opérations de construction**
 - Responsabilité du montage, de la planification, de la mise en œuvre, et du suivi des opérations aux différentes phases des projets,



- Supervision des travaux, de la maîtrise foncière, de la commercialisation, des bilans, plans de financement et recherche de subventions, du suivi de trésorerie en lien avec la DAF, de la livraison, du sav et de la clôture des opérations,
- Supervision des prestations et marchés (passation et gestion), et conduite des négociations et relations avec les prestataires,
- Organisation et animation de la gouvernance de projet, et des relations avec les gestionnaires, utilisateurs, acquéreurs,
- Gestion des éventuels contentieux en lien avec la DAF,
- Planification et pilotage des opérations de maintenance lourde, réhabilitation/rénovation du parc immobilier propriété des entités du Groupe.



Participant au comité de direction élargi avec les autres managers, vous contribuerez plus globalement à la dynamique professionnelle au sein de notre Groupe, et pourrez ainsi être engagé.e sur des missions transverses au bénéfice de la cohésion d'ensemble, de la performance de l'organisation, et de l'amélioration de la qualité.

Votre profil

- Formation supérieure dans les métiers du bâtiment de type Architecte, Ingénieur (bac +5 minimum), ...
- Expérience d'au moins 10 ans en maîtrise d'ouvrage de construction si possible :
 - en structure de type EPL,
 - en suivi d'opérations de logements privés,
 - et également en suivi d'opérations dans le régime de la commande publique.
- Expérience de management,
- Culture de l'architecture et de l'urbanisme, articulée à une sensibilité affirmée sur les enjeux environnementaux.

Compétences attendues

- **Maitrises attendues** : définir et piloter une stratégie opérationnelle des dossiers techniques de construction (programmation, cadre réglementaire, méthode d'organisation et de planification, commercialisation, engagements, financement ...) permettant d'intégrer tous les paramètres, tant techniques, que partenariaux, sociaux et politiques, et d'évaluer précisément les zones de risques des process de réalisation.
- **Connaissances requises** : droit et technique de construction et urbanisme (procédures opérationnelles), commande publique, montages juridiques et financiers, gestion de projet (budgétaire, pilotage des risques, ...), maîtrise d'outils bureautiques de gestion de projet (financier et planning)
- **Compétences/savoir-faire** : aptitude au management d'équipe, rigueur, organisation et autonomie dans la coordination et le management de projet, efficacité de reporting, bon relationnel avec aisance dans la médiation/négociation, culture du résultat, esprit de synthèse et capacité rédactionnelle.
- **Compétences/savoir-être** : dynamisme, leadership, polyvalence et adaptabilité, curiosité/ouverture d'esprit, **sens du travail en équipe**.

Comment postuler

Adressez votre candidature (**lettre de motivation + CV**) par e-mail à contact@groupe-ensemble.fr à l'attention de Monsieur le Directeur Général.