

NOUS RECRUTONS

UN.E CHEF.FE DE PROJET CONSTRUCTION en CDD (remplacement congé maternité) (Poste basé à Pantin 93500)

Qui sommes-nous ?

Notre groupe d'Entreprises Publiques Locales développe, coordonne, réalise sur le Nord-Est parisien des opérations emblématiques d'aménagement urbain et de construction au service des politiques publiques de ses actionnaires publics (EPT Est Ensemble, Villes de Pantin, Bobigny, Bondy, Les Lilas, Noisy-le-Sec, Romainville). À l'interface entre intérêt général et rigueur entrepreneuriale, notre équipe à taille humaine (25 personnes) mobilise expérience, polyvalence, sens de l'innovation, et une belle dynamique collective pour répondre aux nombreux défis et enjeux sur un territoire en forte mutation.

Créé dans le contexte d'un remplacement temporaire pour un départ d'une collaboratrice en congé maternité, le poste de chef.fe de projet construction vise à renforcer une direction de projets en charge de conduire sur le territoire d'Est Ensemble des opérations de construction.

Cette direction de projets prend en charge dans toutes leurs dimensions le développement, le montage, et la réalisation de programmes diversifiés de construction (équipements publics, d'immeubles d'habitation, aménagement de locaux commerciaux, de services...), de tailles variables (60 m² à 8 000 m²), en neuf ou rénovation, en modes d'intervention publics (mandats, AMO) ou privés (opérations propres, promotions... pour le compte d'acquéreurs utilisateurs et/ou investisseurs), et dans le cadre de montages souvent partenariaux et/ou filialisés.

Vos missions

Sous l'autorité directe de la Directrice de projets Construction, vous assurez la conduite de projets sur des opérations de construction dans toutes leurs dimensions : techniques, administratives, juridiques, financières, environnementales et partenariales.

Vous intervenirez sur des opérations du Groupe Ensemble : SEMIP, SPL Ensemble et/ou La Vie au Rez.

Vos missions comprennent :

- **Le pilotage d'opérations :**
 - Suivi des études de faisabilité, de programmation et de conception (MOE, bureaux d'études, OPC, AMO) dans le respect des objectifs qualitatifs, calendaires et financiers sur les dossiers/opérations confiés.
 - Préparation et suivi des consultations et marchés (commande publique).
 - Participation à la préparation, au suivi et à la clôture des phases travaux : plannings, coûts, qualité, sécurité, conformité réglementaire.
 - Coordination des intervenants et animation des réunions de projet.
- **Suivi opérationnel et terrain**
 - Participation aux visites de chantier et comptes rendus d'avancement.
 - Suivi administratif et financier des opérations.
 - Contrôle de la conformité et du respect des objectifs fixés par la direction et les collectivités.
 - Suivi des contrats de maintenance (propriétaire) et conduite du Gros Entretien et de la réhabilitation du parc immobilier de la structure et de ses filiales.
- **Vie de projet et transversalité**
 - Participation aux démarches de concertation et aux échanges avec les acteurs locaux.
 - Contribution à l'amélioration des outils de suivi et méthodes internes.
 - Mobilisation sur les enjeux environnementaux et qualité d'usage des projets.

Vous pouvez également être amené.e à travailler à la mise en œuvre sur d'autres dossiers spécifiques initiés et/ou affectés à la direction de projets. Vous contribuerez plus globalement à la dynamique professionnelle au sein de l'entreprise, et pourrez être engagé.e sur des missions transverses au bénéfice de l'amélioration du travail collectif.

Votre profil

- Ingénieur.e, architecte, ou formation universitaire Bac +5 ou équivalent.
- Expérience en phase montage et en phase chantier de maîtrise d'ouvrage de construction d'équipements public et/ou de logements (sociaux et accession) idéalement acquises en SEM/SPL, ou bien en collectivité, chez un bailleur ou un promoteur immobilier.
- Sensibilité aux enjeux environnementaux et à la qualité d'usage des projets.
- **Connaissances requises** : droit et technique de construction et urbanisme (procédures opérationnelles), commande publique, montages juridiques et financiers, gestion de projet (budgétaire, pilotage des risques), connaissance des métiers du bâtiment TCE.
- **Compétences/savoir-faire** : capacité à coordonner, à manager un projet et à animer des équipes pluridisciplinaires, esprit de synthèse et capacité rédactionnelle, capacités de médiation et de négociation, rigueur et méthode, sens du travail en équipe.

Comment postuler

Adressez votre candidature (**lettre de motivation + CV**) par e-mail à contact@groupe-ensemble.fr à l'attention de Monsieur le Directeur Général.